

UBYTOVACÍ ŘÁD

objektu Chalupa pod Hradiskem S99, Studenec 99, 512 33

Milí hosté,

velmi Vás prosíme o dodržení ubytovacího řádu v zájmu obou stran – hostů i ubytovatele.

Host je povinen dodržovat tento ubytovací řád v objektu. V případě, že ho nežádoucím způsobem porušuje, má ubytovatel právo smluvní vztah zrušit. Uhrazením ceny pobytu hosté prohlašují, že byli s tímto ubytovacím řádem seznámeni a budou ho plně respektovat.

ZÁKAZ POBÝVÁNÍ NENAHLÁŠENÝCH OSOB, ZVÍŘAT, KOUŘENÍ, MANIPULACE S NĚKTERÝMI PŘÍSTROJI

Hosté užívají objekt po dobu, kterou si sjednali s ubytovatelem. Užívat pronajatý objekt smí pouze osoby, které si zaplatili pobyt a jejichž počet a případná jména byli dopředu nahlášena. Hosté mohou přijímat návštěvy v objektu pouze s výslovným souhlasem ubytovatele. Při zjištění, že se v objektu nachází nenahlášená osoba nebo nenahlášené domácí zvíře, má ubytovatel nárok ihned po tomto zjištění pobyt celé skupiny ukončit bez náhrady. V celém objektu platí přísný zákaz kouření (vyjma prostoru u ohniště) a manipulace s tepelným čerpadlem a bojlerem.

Do toalety se nevhazují hygienické potřeby, vlhčený ubrousky, olej, agresivní čisticí prostředky s obsahem chloru typu SAVO. Vlévání takového odpadu likviduje živé organismy v septiku. Použitý olej se vylévá do uzavíratelné nádoby.

Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo vstoupit do objektu během trvání užívání za účelem kontroly dodržování podmínek ubytovacího řádu na základě předchozího ohlášení. Dojde-li k jakémukoliv porušení podmínek ubytovacího řádu – ve všech případech nevzniká právo na vrácení nespotřebované platby za služby.

UBYTOVÁNÍ

Nástup k ubytování je možný v den příjezdu kdykoli **od 14h**, v den odjezdu je nutné opustit objekt do **10:00** či **dle vzájemné domluvy**. Posunutí hodiny příjezdu nebo odjezdu je možné pouze na základě předchozí dohody s ubytovatelem. V případě, že host ubytovací prostor neuvolní bez předchozí dohody, může mu ubytovatel počítat cenu dalšího jednodenního ubytování. V případě předčasného ukončení pobytu se zaplacená částka za pobyt nevrací.

Hosté plně zodpovídají za své děti.

Hosté jsou povinni zouvat si obuv a udržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách i okolí objektu po celou dobu pobytu (**úklidové pomůcky** jsou součástí prostor určených k ubytování – **ve skříni ve vyhřívané pergole**) a odevzdat objekt včetně inventáře ve stejném stavu, v jakém jej převzali. Při odchodu z objektu je povinnost objekt zabezpečit proti vniknutí cizích osob případně proti zatečení při náhlém dešti tj. uzavřít všechna okna a dveře a klíče vložit zpět do krabičky na kód venku u hlavních dveří.

Hosté jsou v den odjezdu povinni provést celkový základní úklid objektu, svléct povlečení, vynést odpadky v pytlech ven před chalupu směsný odpad vyhodit do popelnice, umýt nádobí a lednici a po ukončení pobytu předat ubytovateli. V objektu se odpad třídí na sklo, plast, kov, papír (čistý) a směsný

odpad. Dále jsou hosté povinni vypnout veškeré el. spotřebiče, saunu, koupací sud včetně vrácení jeho víka na vrch koupacího sudu.

Ubytovatel nezajišťuje úklid sněhu. V zimním období se hosté ve vlastním zájmu nezdržují v místech, kde může ze střechy sjíždět sníh! Ubytovatel neodpovídá za případné újmy na zdraví způsobené náledím.

TOPENÍ V KACHLOVÉM SPORÁKU, GRILOVÁNÍ A ROZDĚLÁVÁNÍ OHNĚ

Uhrazením pobytu na účet ubytovatele hosté potvrzují seznámení s pravidly topení v kachlovém sporáku a závazek se jimi řídit. Hosté se k jejich dodržování zavazují ve svém vlastním zájmu, při užívání v rozporu s pravidly hrozí jejich exploze. **Na kachlový sporák se neodkládají žádné věci.** Mohlo by dojít ke vznícení. Popel z kamen je nutno vynést ven do nádoby na popel umístěné u hlavních dveří.

Rozdělávání malého ohně za účelem opékání, grilování a vaření v kotlíku je povoleno pouze na ohništi za chalupou. Kotlík s příslušenstvím se po ukončení pobytu vrací vyčištěný (v opačném případě bude účtován poplatek 500Kč). **Kotlík je nutno čistit pouze ve venkovních prostorech**, aby nedošlo ke znečištění interiéru dehtem. Ohniště je možné opustit pouze po jeho úplném vyhasnutí.

POBYT NA TERASE, KOUPÁNÍ V KOUPACÍM SUDU

Hosté se zavazují respektovat **noční klid v době od 22:00 do 6:00** a vyvarovat se činností, které by nadměrně obtěžovaly okolí, odporovaly dobrým mravům a rušily noční klid.

Využití koupacího sudu lze v souladu s pokyny ubytovatele. Koupací sud je určen ke koupání pro max. 5 dospělých osob. V sudových kamnech se topí k tomu určeným palivovým dřevem tak, aby teplota vody dosahovala maximálně 40°C (je nastaven termostat v koupacím sudu). Topeniště sudových kamen není nutné čistit od popela. Ve vlastním zájmu terasu opouštějte až po úplném vyhasnutí sudového topeniště. **V zimních měsících, v období mrazu, je nutné udržovat vodu stále při minimální teplotě 25°C.** Po vyhasnutí sudových kamen je nutné 1x denně na pár minut zapnout elektrické dohřívání teploty vody (tlačítko BLESK). Tlačítko je nutné finálně vypnout po ukončení koupání. Zároveň je nutné ihned koupací sud uzavřít termoizolačním víkem, aby neunikalo teplo a voda v sudu neklesla pod teplotu 25°C kvůli mrazu. Další den postačí opět zapnout tlačítko elektrického dohřívání a každý den je nutno postupovat totožně až do konce pobytu. **Víko odkládejte na kulatý betonový stůl, nikoli na zem.**

ÚSCHOVA KOL, LYŽÍ

Pro úschovu kol, lyží, nosičů kol, kočárků slouží úschovna vybavená za objektem. Doporučujeme lyže venku očistit od sněhu, případně nechat ulpělý sníh roztát na slunci a poté odložit. Je zakázáno odkládat kola, nosiče kol, kočárky těchto a podobných předmětů uvnitř chalupy tj. v obytných prostorech. Kočárek je také možno zanechat ve vyhřívané pergole.

UBYTOVÁNÍ SE ZVÍŘATY

Host je oprávněn ubytovat se psem či jiným domácím zvířetem pouze po předchozí dohodě s ubytovatelem. Host plně odpovídá za případné škody způsobené zvířetem s ním ubytovaným. Dále je

host je povinen vykonávat nad zvířetem náležitý dohled, neponechávat jej v objektu samotné a dbát na to, aby neznečistil a neznačkoval zahradu přiléhající k objektu včetně sauny a koupacího sudu.

Zvířata se nesmí koupat v koupacím sudu.

Host přiveze veškeré potřebné věci pro pohodlný pobyt svého mazlíčka.

Není dovoleno zvířatům pohybovat se na gaučích, postelích, sedacích soupravách, posezeních ze dřeva.

Host je povinen případné exkrementy v objektu poklidit, značkování polít vodou. **K venčení je určen prostor v okolí parkování, nikoli zahrada či zápraží chalupy.**

ŠKODY

V případě škody způsobené na objektu, se náhrada hradí z vratné kauce 5 000 Kč. Pokud nebude stačit její výše, se náhrada hradí na základě písemné výzvy ubytovatele převodem na účet ubytovatele ve lhůtě uvedené ve výzvě. Za škody na majetku či odcizení věcí ubytovaných nenese ubytovatel žádnou odpovědnost.

Zjištěné závady je nutné ihned bez průtahu hlásit ubytovateli. Za škody způsobené na objektu odpovídá host dle Občanského zákoníku a jiných platných předpisů.

POŽÁRNÍ OCHRANA

Před odchodem z objektu nezapomeňte vypnout všechny elektrické spotřebiče. V případě vzniku požáru doporučujeme vypnout hlavní jistič elektrické přípojky, který se nachází v chodbě vedle vchodových dveří do světnice po pravé straně. a k hašení. V případě, že se vznítí horký olej v kuchyni, hasí se zakrytím pokličkou nebo hadrem (pro zamezení přístupu kyslíku).

POPLATKY

Účtujeme pouze **spotřebu energie za 6Kč/kWh.**

Neúčtujeme příplatky zvlášť za používání sauny, koupacího sudu, za úklid, spotřebu palivového dřeva aj. Věříme, že budete užívat poskytované zázemí s rozvahou a bez zbytečného plýtvání.

Milí hosté,

Když budete potřebovat, obraťte se na nás, rádi doporučíme trasy na výlety, tipy na zajímavé zážitky, restaurace a kavárny.

Pokud se nedopatřením stane jakákoli škoda, prosíme nahlaste nám ji co nejdříve, je to lidské, domluvíme se. Jelikož je chalupa vybavená tvorbou z okolních dílen a často ruční prací, je nutné ji co nejdříve doplnit novou.

V kávovém koutu se nachází mini obchod se „suvenýry“, které si můžete zakoupit a přivést si tak z pobytu malou pozornost. 😊

Všem hostům přejeme krásný pobyt, spoustu hezkých zážitků a dostatek odpočinku.